

关于《上海市松江区叶榭镇郊野单元村庄规划东勤村乡村单元 专项调整》方案的草案补充公示

《上海市松江区叶榭镇郊野单元村庄规划东勤村乡村单元专项调整》由松江区叶榭镇人民政府、上海市松江区规划和自然资源局组织编制，委托上海广境规划设计有限公司进行编制，根据有关法律法规的相关要求，已于2022年8月24日至2022年9月22日进行草案公示。因规划内容调整，现更新规划内容并进行补充公示，听取公众对该规划意见。

公示时间：2022年11月10日至2022年11月19日止

现场公示：松江区叶榭镇东勤村村民委员会

网上公示：松江区门户网站“街镇街道-叶榭镇-政务公开-规划计划”（网址：<https://www.songjiang.gov.cn/Template/dynamic/jzbmzwgk/departPublic.html?deptcode=003012&categorynum=009003>）

联系人：夏天怡（电话：57808771-812）

意见收集邮箱：yxfds@126.com

一、规划调整背景

《上海市松江区叶榭镇郊野单元村庄规划（2018-2035年）》于2019年11月7日经沪松府（2019）348号文批复。同时，根据叶榭镇国土空间总体规划，东勤村位于东部生态文旅片区，为进一步贯彻“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴战略，推进乡村产业发展、改善农村居住条件，叶榭镇拟优化东勤村用地空间布局，完善公共服务配套设施，并着力打造叶榭镇东部的生态文旅功能，助力乡村振兴。故启动本次规划调整。

二、规划范围

规划东勤村村域范围总用地面积为541.58公顷，建设用地总规模不变，为34.44公顷。

三、调整规划内容

（1）农民安置用地调整：规划宅基地总规模由原公示10.72公顷调整为10.78公顷。安置方案归并安置和镇域上楼统筹，其中东勤村归并点用地由原公示的9.86公顷调整为9.82公顷。

（2）公共服务设施用地调整：结合乡村振兴项目与特色产业调整商业用地布局，规划新增02-08至02-18地块作为结合东勤公路布置的特色产业用地。商业服务业用地总规模由原公示的5.91公顷调整为5.86公顷。

规划公益性建设用地总规模与原公示保持一致，为17.80公顷。

（3）其他用地调整：规划落实最新三区三线耕地和永久基本农田方案，永久基本农田面积与市管储备地块与原公示保持一致；设施农用地按照设施农用地备案图斑更新并根据服务半径预留，设施农用地面积由原公示的2.01公顷调整为2.21公顷；林地根据林地小班结合三调林地梳理更新，林地面积由原公示的66.00公顷调整为66.61公顷；河道蓝线因落实河道蓝线专项规划及童梦河蓝线调整方案，以及要素底板更新，将水域面积由原公示的67.38公顷调整为61.73公顷。

上海市松江区叶榭镇人民政府

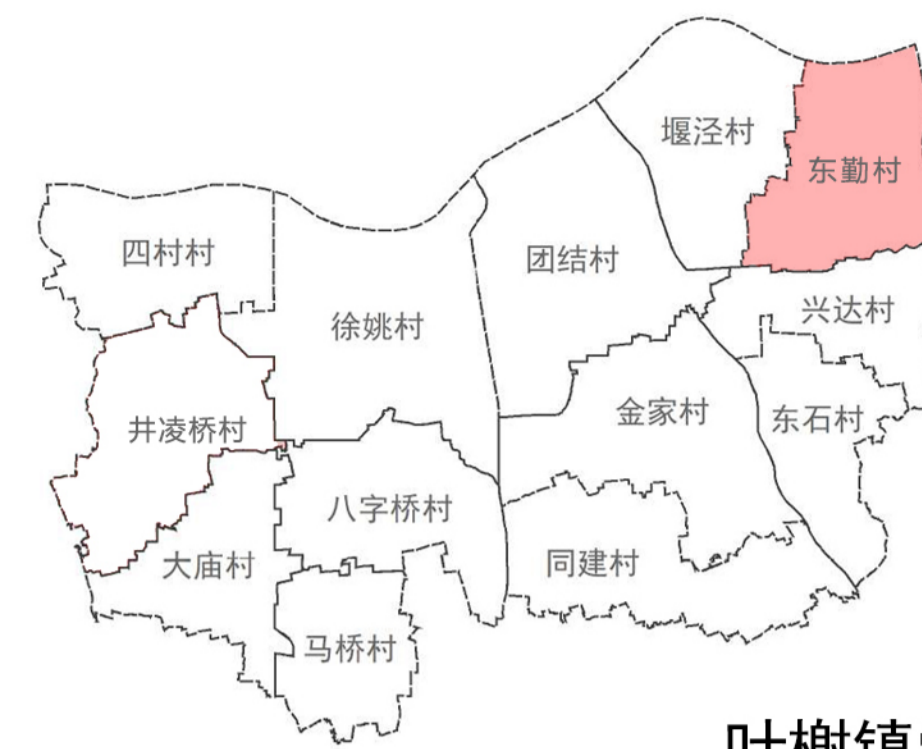
2022年11月10日

上海市松江区叶榭镇郊野单元村庄规划

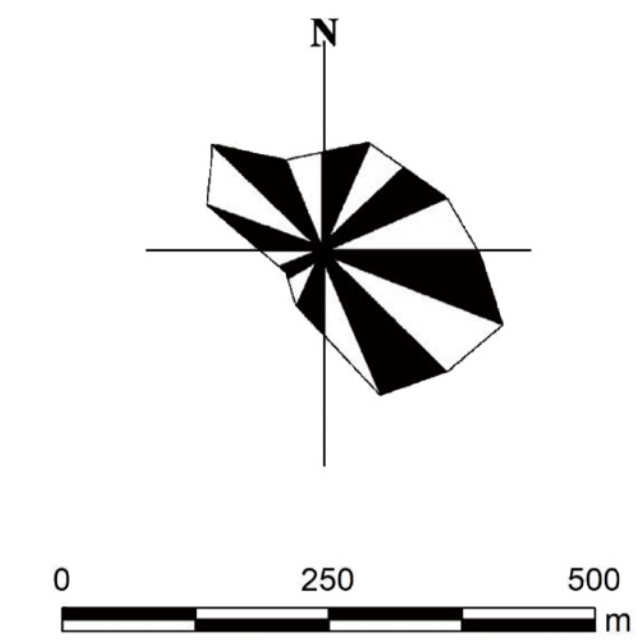
东勤村乡村单元专项调整图则

组织编制单位：上海松江区叶榭镇人民政府

编制单位：上海广境规划设计有限公司



叶榭镇索引图



设施农用地指标表

地块编号	现状用地属性	规划主导用地属性	地块面积(平方米)	设施类型	规划动态
N-01	农村宅基地	设施农用地	348	种植业	保留
N-02	物流仓储用地	设施农用地	126	种植业	保留
N-03	设施农用地	设施农用地	21	种植业	保留
N-04	耕种农用地	设施农用地	549	种植业	保留
N-05	设施农用地	设施农用地	655	种植业	保留
N-06	设施农用地	设施农用地	632	种植业	保留
N-07	设施农用地	设施农用地	6045	种植业	保留
N-08	设施农用地	设施农用地	859	种植业	保留
N-09	农村宅基地	设施农用地	652	种植业	保留
N-10	设施农用地	设施农用地	918	种植业	保留
N-11	农村宅基地	设施农用地	1819	种植业	规划
N-12	农村宅基地	设施农用地	1350	种植业	规划
N-13	农村宅基地	设施农用地	2133	种植业	规划
N-14	空闲地	设施农用地	818	种植业	规划
N-15	农村宅基地	设施农用地	3090	种植业	规划
N-16	农村宅基地	设施农用地	2048	种植业	规划

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	规划动态	备注
01-01	农村宅基地	R6	47334	1.0	13	规划	农民集中安置点
01-02	农村宅基地	R6	30446	1.0	13	规划	农民集中安置点
01-03	农村宅基地	R6	2514	1.0	13	规划	农民集中安置点
01-04	农村宅基地	R6	4557	1.0	13	规划	农民集中安置点
01-05	农村宅基地	R6	1671	1.0	13	规划	农民集中安置点
01-06	农村宅基地	R6	20430	1.0	13	规划	农民集中安置点
02-01	农村宅基地	R6	952	-	-	保留	保留宅
02-02	商业服务用地	C2	6000	1.0	15	在修建	东方曼妙禅修基地配套
02-03	商业服务用地	C2	6000	1.0	15	在修建	东方曼妙禅修基地配套
02-04	商业服务用地	C2	6000	1.0	15	在修建	东方曼妙禅修基地配套
02-05	商业服务用地	C2	2000	2.0	15	在修建	东方曼妙禅修基地配套
02-06	商业服务用地	C2	5939	1.0	15	规划	东方曼妙禅修基地配套
02-07	商业服务用地	C2	21168	-	-	保留	茂盛山房
02-08	商业服务用地	C2	1206	1.0	18	规划	服务配套
02-09	商业服务用地	C2	967	1.0	18	规划	服务配套
02-10	商业服务用地	C2	1137	1.0	15	规划	服务配套
02-11	商业服务用地	C2	952	1.0	15	规划	服务配套
02-12	商业服务用地	C2	921	1.0	15	规划	服务配套
02-13	商业服务用地	C2	793	1.0	15	规划	服务配套
02-14	商业服务用地	C2	1500	1.0	15	规划	服务配套
02-15	商业服务用地	C2	979	1.0	15	规划	服务配套
02-16	商业服务用地	C2	1109	1.0	15	规划	服务配套
02-17	商业服务用地	C2	1209	1.0	15	规划	服务配套
02-18	商业服务用地	C2	755	1.2	18	规划	服务配套
03-01	村级公共服务设施用地	Rc	3864	1.2	15	规划	村委会(包括医疗室、老年活动室、健身点、文化活动室、综合活动室)
03-02	道路用地	S1	61068	-	-	保留	—
03-03	道路用地	S1	41956	-	-	保留	—
03-04	行政办公用地	U	29495	-	-	规划	—
03-05	村级公共服务设施用地	Rc	2366	1.2	15	规划	游客服务中心
03-06	文化用地	C3	3093	2.0	18	规划	茂盛山房配套文化展示
03-07	社会停车场用地	S3	10606	-	-	规划	东方曼妙禅修基地配套
03-08	广场用地	S5	2686	-	-	规划	东方曼妙禅修基地配套
03-09	广场用地	S5	380	-	-	规划	东方曼妙禅修基地配套
03-10	广场用地	S5	928	-	-	规划	东方曼妙禅修基地配套
03-11	广场用地	S5	2612	-	-	规划	东方曼妙禅修基地配套
03-12	文化用地	C3	934	2.0	18	规划	茂盛山房配套文化展示
03-13	市政设施用地	U	200	-	-	规划	东方曼妙禅修基地配套
03-14	市政设施用地	U	607	-	-	规划	—
03-15	市政设施用地	U	1551	-	-	规划	—
03-16	市政设施用地	U	1055	-	-	规划	—
03-17	市政设施用地	U	702	-	-	规划	—
04-01	—	—	—	—	—	保留	—
04-02	—	—	—	—	—	保留	—
04-03	—	—	—	—	—	保留	—
04-04	—	—	—	—	—	保留	—
04-05	—	—	—	—	—	保留	—
04-06	—	—	—	—	—	保留	—
04-07	—	—	—	—	—	保留	—
04-08	—	—	—	—	—	保留	—
04-09	—	—	—	—	—	保留	—
04-10	—	—	—	—	—	保留	—
04-11	—	—	—	—	—	保留	—
04-12	—	—	—	—	—	保留	—
04-13	—	—	—	—	—	保留	—
04-14	—	—	—	—	—	保留	—
04-15	—	—	—	—	—	保留	—
04-16	—	—	—	—	—	保留	—
04-17	—	—	—	—	—	保留	—
04-18	—	—	—	—	—	保留	—
04-19	—	—	—	—	—	保留	—
04-20	—	—	—	—	—	保留	—
04-21	—	—	—	—	—	保留	—
04-22	—	—	—	—	—	保留	—
04-23	—	—	—	—	—	保留	—
04-24	—	—	—	—	—	保留	—
04-25	—	—	—	—	—	保留	—
04-26	—	—	—	—	—	保留	—
04-27	—	—	—	—	—	保留	—
04-28	—	—	—	—	—	保留	—
04-29	—	—	—	—	—	保留	—
04-30	—	—	—	—	—	保留	—
04-31	—	—	—	—	—	保留	—
04-32	—	—	—	—	—	保留	—
04-33	—	—	—	—	—	保留	—
04-34	—	—	—	—	—	保留	—
04-35	—	—	—	—	—	保留	—
04-36	—	—	—	—	—	保留	—
04-37	—	—	—	—	—	保留	—
04-38	—	—	—	—	—	保留	—
04-39	—	—	—	—	—	保留	—
04-40	—	—	—	—	—	保留	—
04-41	—	—	—	—	—	保留	—
04-42	—	—	—	—	—	保留	—
04-43	—	—	—	—	—	保留	—
04-44	—	—	—	—	—	保留	—
04-45	—	—	—	—	—	保留	—
04-46	—	—	—	—	—	保留	—
04-47	—	—	—	—	—	保留	—
04-48	—	—	—	—	—	保留	—
04-49	—	—	—	—	—	保留	—
04-50	—	—	—	—	—	保留	—
04-51	—	—	—	—	—	保留	—
04-52	—	—	—	—	—	保留	—
04-53	—	—	—	—	—	保留	—
04-54	—	—	—	—	—	保留	—
04-55	—	—	—	—	—	保留	—

图例

<p>用地性质</p> <ul style="list-style-type: none"> 耕地 园地 林地 草地 农村道路 设施农用地 坑塘水面 	<ul style="list-style-type: none"> 商服用地 农村宅基地 村级公共服务设施用地 体育用地 市政公用设施用地 公园与绿地 其他公共设施用地 	<p>文化用地</p> <ul style="list-style-type: none"> 文化用地 道路交通用地 交通服务场站用地 河流水面 永久基本农田 市管储备地块 二级水源保护区 	<p>重要界线</p> <ul style="list-style-type: none"> 乡村单元边界 城市开发边界 现状铁路 规划铁路 省(区、市)界 地(市、州)界 县(区、市)界 	<p>规划动态</p> <ul style="list-style-type: none"> 规划新增 减量化 	<p>公共服务设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 行政办公设施 文化设施 社区商业设施 医疗卫生设施 福利设施 小型设施 体育设施 社区服务设施
--	---	---	---	---	---